



Y és Z generáció Az ingatlanpiacon

ZEITLER ÁDÁM

Milestone Solutions Lab



MILESTONE
INSTITUTE



Veterán
1925-1945
73-93 éves



Baby Boomer
1946-1964
54-72 éves



X
1965-1981
37-53 éves



Y
1982-1995
23-36 éves



Z
1996-2007
11-22 éves

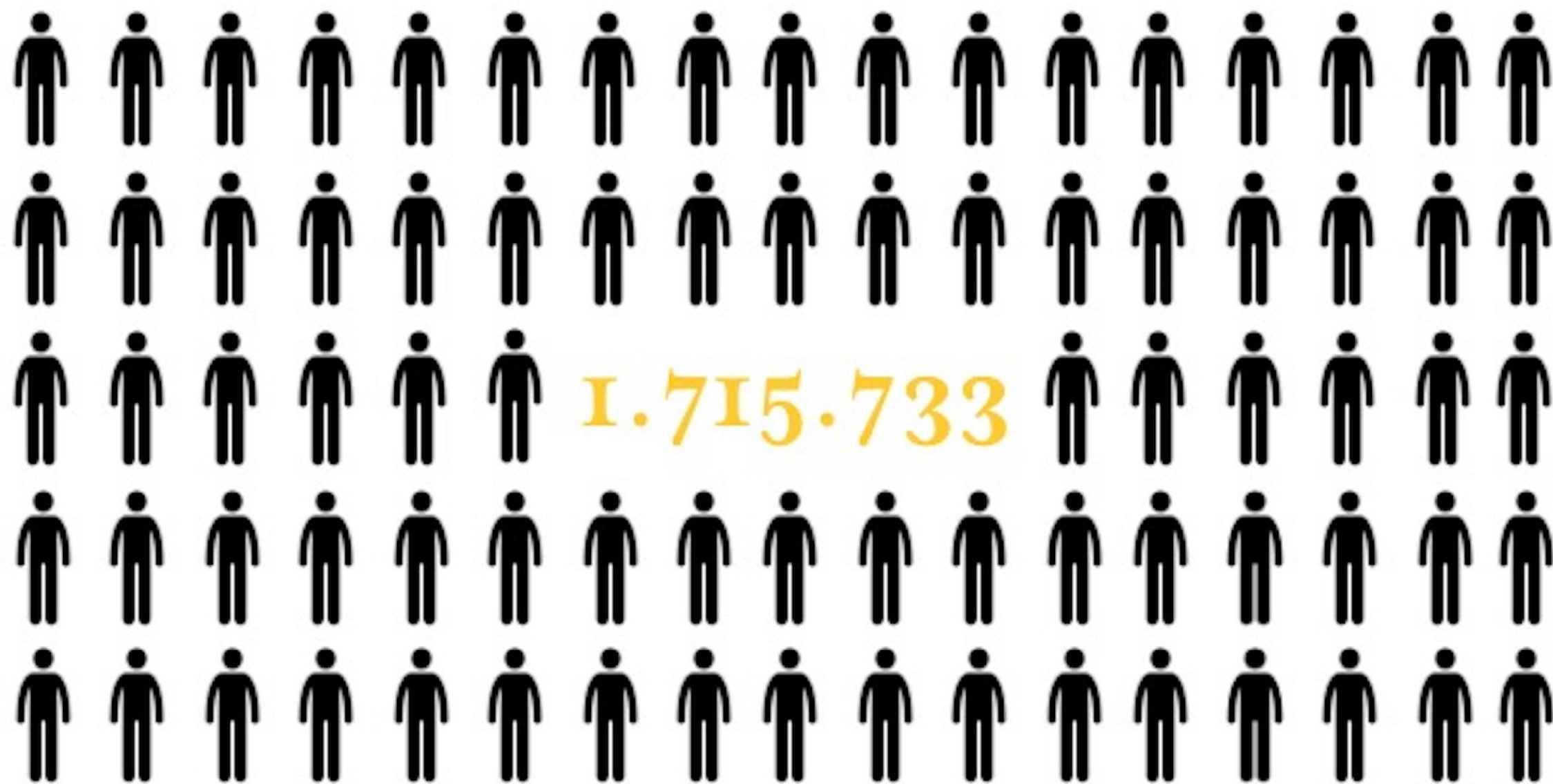


Alfa
2008-
0-10 éves

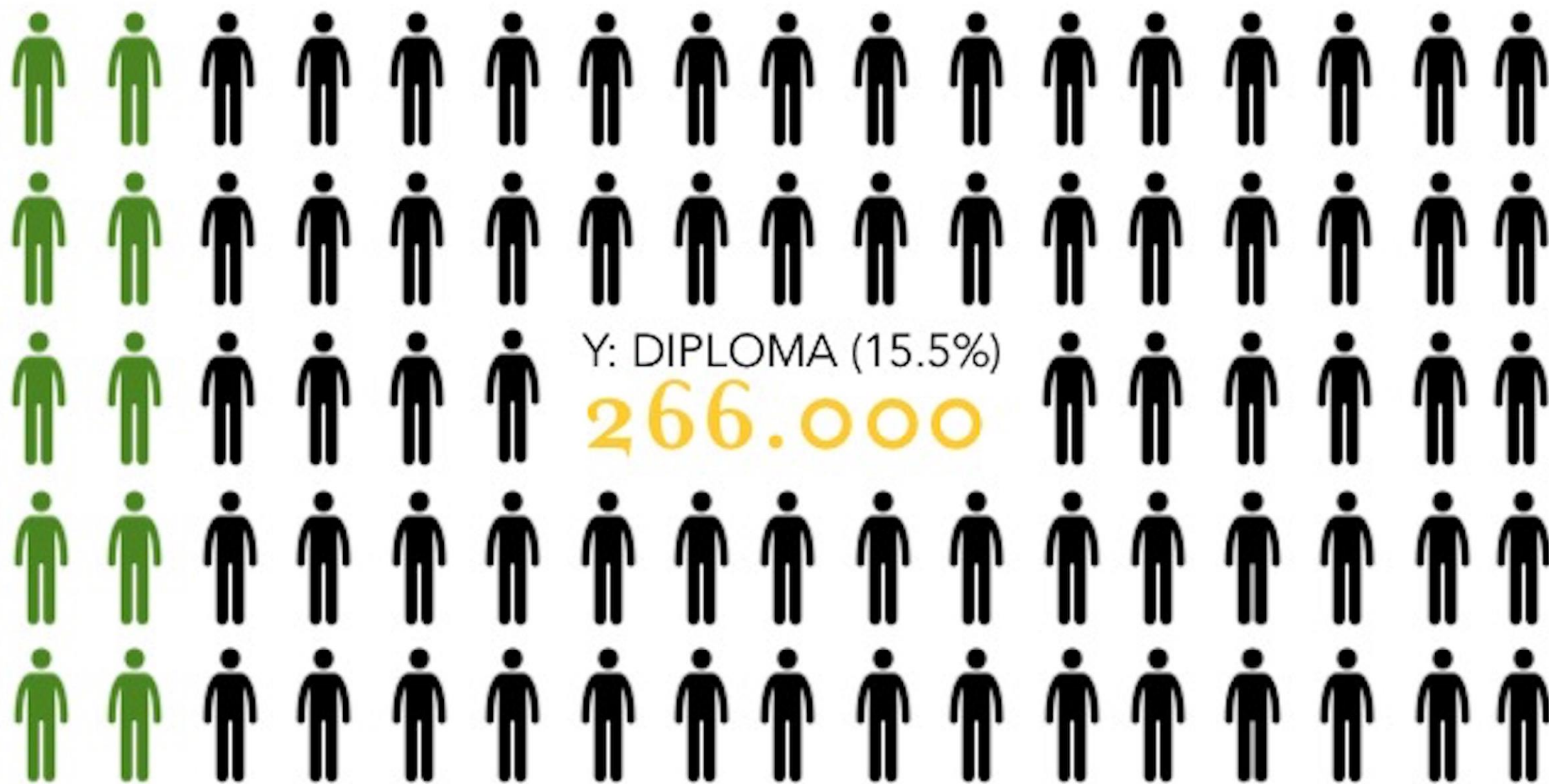
A GENERÁCIÓK KONTEXTUS
NÉLKÜLI VIZSGÁLATA
ANNYIT ÉR, MINT A
HOROSZKÓP

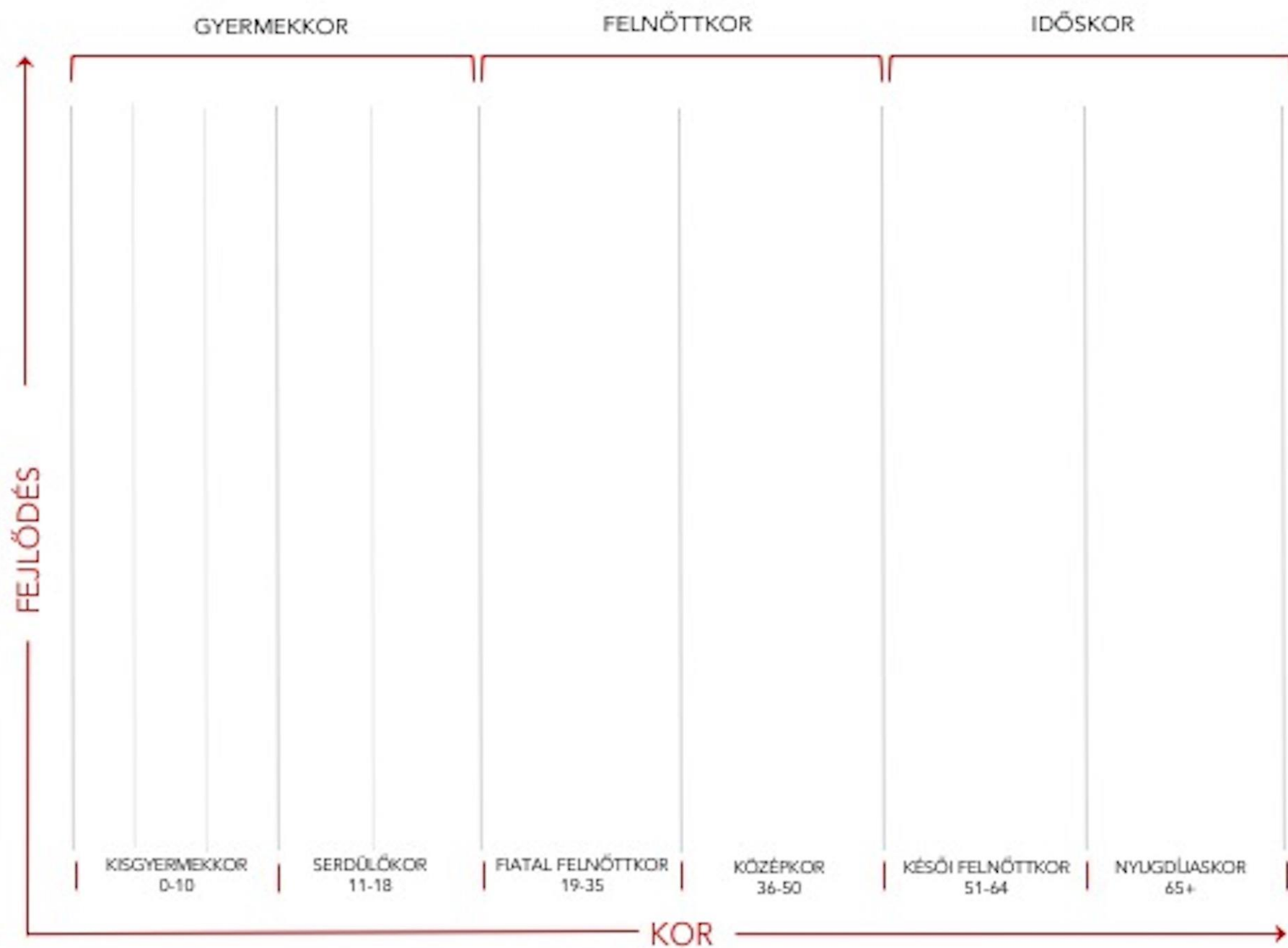
A close-up photograph of a glass pitcher pouring dark coffee into a white ceramic mug. The mug has the letters 'UGH' written on it in a simple, hand-drawn style. The scene is set on a wooden surface, and the background is softly blurred, showing what appears to be a person's arm in a light-colored shirt. A yellow horizontal bar is overlaid across the middle of the image, containing the main text.

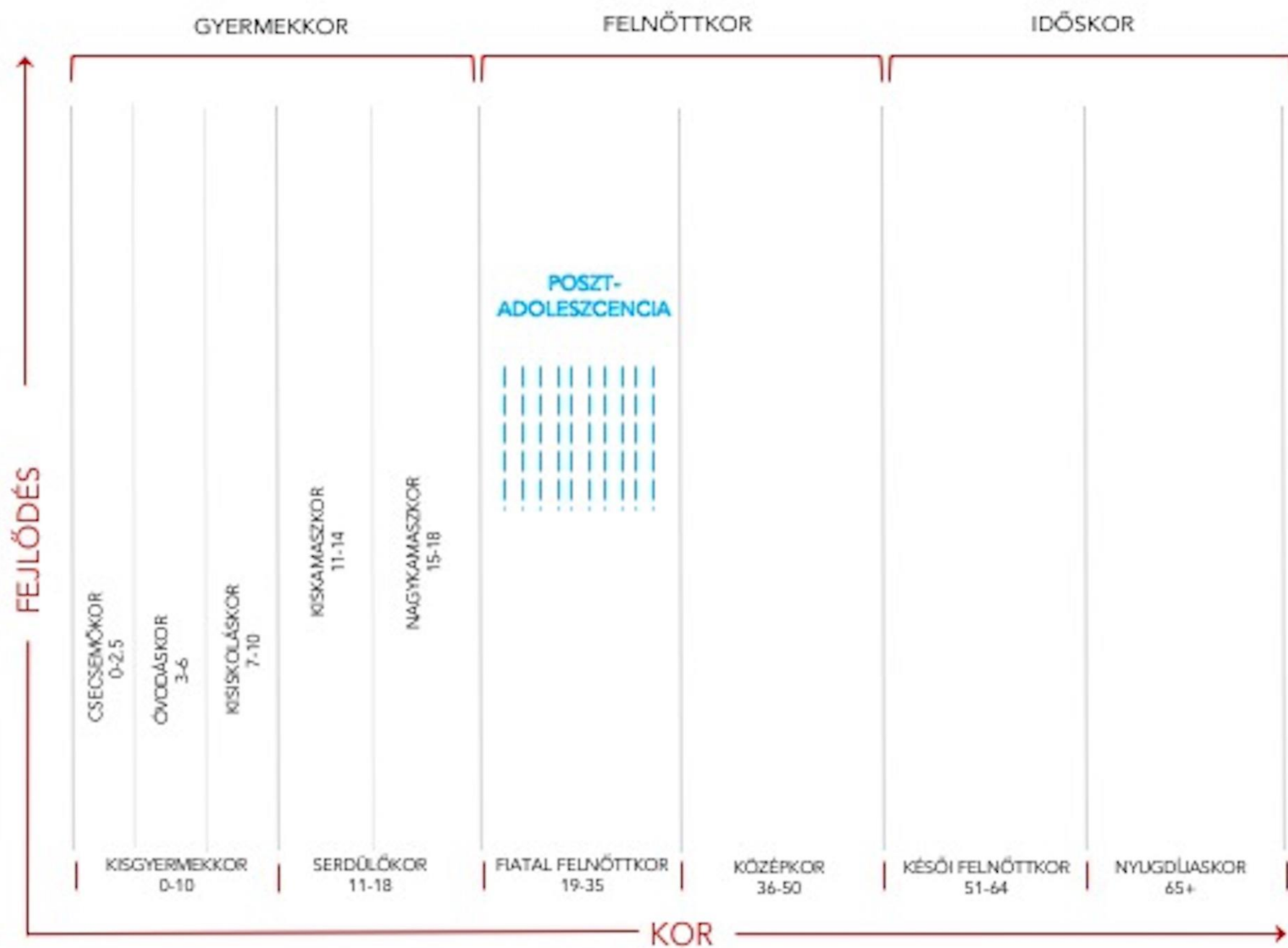
A GENERÁCIÓK NEM EGYSÉGESEK

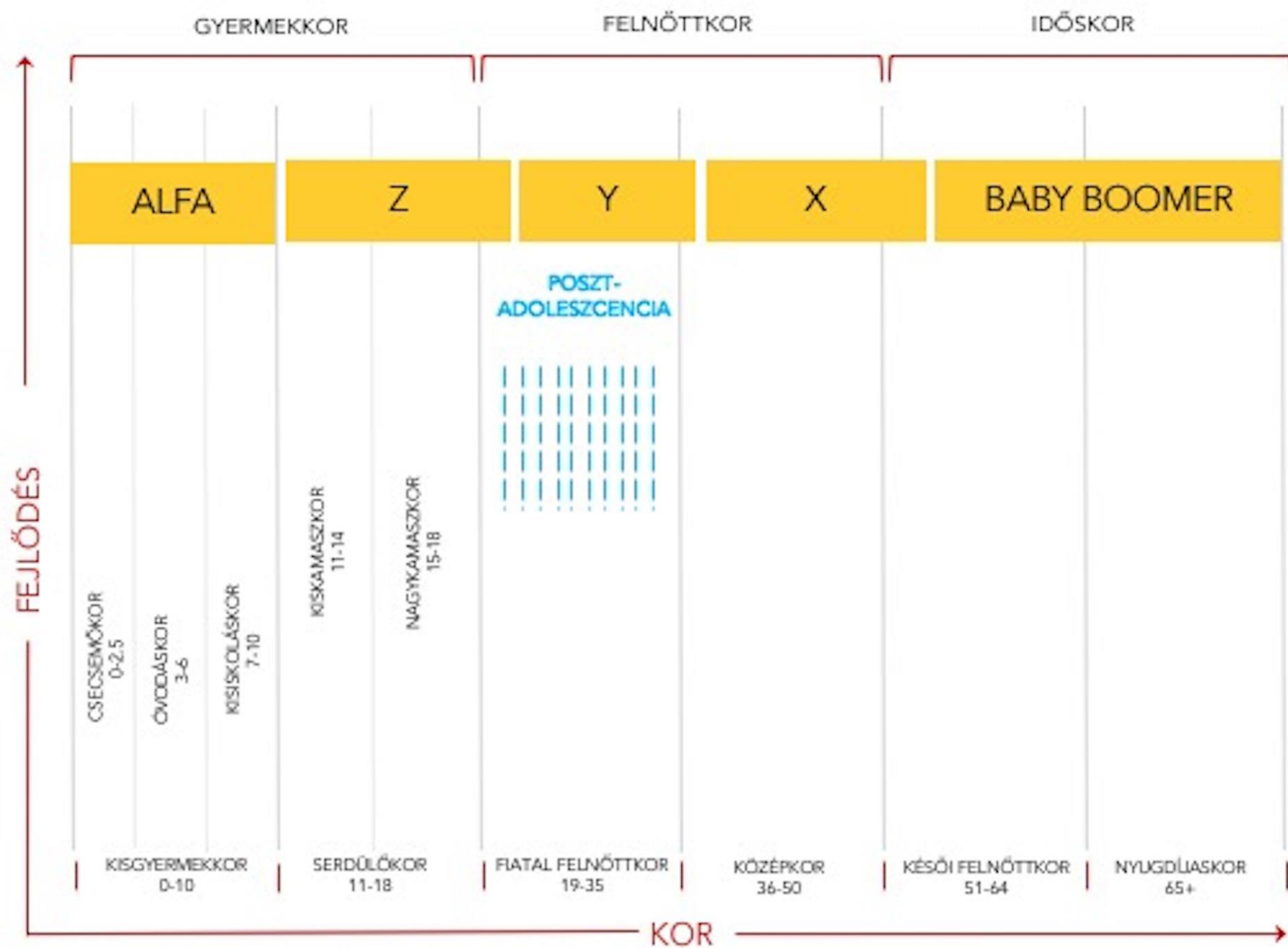












POSZT-ADOLESZCENCIA MÉRFOLDKŐ MODELL

SZOCIOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK

PSZICHOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK

POSZT-ADOLESZCENCIA MÉRFOLDKŐ MODELL

SZOCIOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK



TANULMÁNYOK
BEFEJEZÉSE



KÜLÖN-
KÖLTÖZÉS
SZÜLŐKTŐL



TELJES
MUNKAI DÖS
ÁLLÁS



ANYAGI
FÜGGETLENSÉG

PSZICHOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK

POSZT-ADOLESZCENCIA MÉRFOLDKŐ MODELL

SZOCIOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK



TANULMÁNYOK
BEFEJEZÉSE



KÜLÖN-
KÖLTÖZÉS
SZÜLŐKTŐL



TELJES
MUNKAI DÖS
ÁLLÁS



ANYAGI
FÜGGETLENSÉG



TARTÓS
PÁRKAPCSOLAT



GYEREK

PSZICHOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK

POSZT-ADOLESZCENCIA MÉRFOLDKŐ MODELL

SZOCIOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK



TANULMÁNYOK
BEFEJEZÉSE



KÜLÖN-
KÖLTÖZÉS
SZÜLÖKTŐL



TELJES
MUNKAI DÖS
ÁLLÁS



ANYAGI
FÜGGETLENSÉG



TARTÓS
PÁRKAPCSOLAT



GYEREK

PSZICHOLÓGIAI
MÉRFOLDKÖVEK



STABIL
SZEMÉLYISÉG



AUTONÓM
DÖNTÉSHOZATAL



FELELŐSSÉG-
VÁLLALÁS



**BÁRMELY
GENERÁCIÓ**



TELEPÜLÉSTÍPUS

FALU
VÁROS
NAGYVÁROS

LAKÁSKÖRÜLMÉNYEK

SAJÁT
ALBÉRLET
MÁSÉ

**HÁZTARTÁS
ÖSSZETÉTELE**

EGYFŐS
PÁRKAPCSOLATON ALAPULÓ
CSALÁD
EGYSZÜLŐS CSALÁD
2 VAGY TÖBB CSALÁD
NEM CSALÁDI HÁZTARTÁS



ISKOLAI VÉGZETTSÉG

ALAP

KÖZÉP

FELSŐ

NYELVTUDÁS

NINCS

AKTÍV

PASSZÍV

SZAKMAI TAPASZTALAT

KÜLFÖLDI TAPASZTALAT

NINCS

RÖVID (0,5-1 ÉV)

HOSSZÚ (1+ ÉV)

NINCS

GYAKORNOK

JUNIOR

SENIOR



FOGYASZTÓI SZOKÁSOK

ÉLETSTÍLUS

GAZDASÁGI AKTIVITÁS

DIÁK

MUNKAVÁLLALÓ

MUNKANÉLKÜLI

NYUGDÍJAS

ANYAGI HELYZET

ÁTLAG ALATTI

ÁTLAGOS

ÁTLAG FELETTI



KISKORÚ

CSECSEMŐ

ÓVODÁS

KISISKOLÁS

KISKAMASZ

NAGYKAMASZ

FELNŐTT

EGYEDÜLÁLLÓ

TARTÓS KAPCSOLATBAN ÉLŐ

SZÜLŐ

GYERMEKÉT EGYEDÜL NEVELŐ

GYEREK KIREPÜLT



ESEMÉNYEK

GAZDSÁG

POLITIKA

TÁRSADALOM



LAKHATÁS



CSALÁDI
ÁLLAPOT



BÁRMELY
GENERÁCIÓ



TUDÁS /
TAPASZTALAT

TRENDEK

TECHNOLÓGIA

POP KULTÚRA



FOGYASZTÁS



ANYAGIAK

An illustration of Peter Pan, a young boy with brown hair and a green tunic, flying through a dark blue night sky. He is holding a large, glowing yellow star in his right hand. In the bottom left corner, a young girl with brown hair, wearing a purple dress, is looking up at him from a grassy ledge. The background features stylized, light blue clouds and a starry sky.

Pán Péter szindróma?



ALBÉRLET
140K

+



REZSI
30-50K

+



ÉTKEZÉS
30-50K

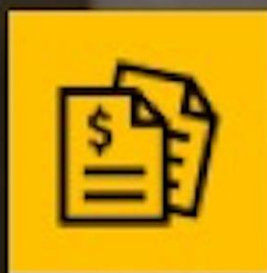
=

205K



ALBÉRLET
140K

+



REZSI
30-50K

+



ÉTKEZÉS
30-50K

=

205K

magyar nettó átlag: 201.500 HUF




Mobilitás

faluról városba // külföldre


Változó életút / igények

40 nm – 80 nm – 130 nm – 60 nm

A photograph of a group of people at sunset, with their hands raised in the air. A large yellow rectangular box is overlaid on the center of the image, containing text. The background shows a sunset sky with orange and pink hues, and silhouettes of people and a building.

Biztos, hogy ők

az ügyfeleid?



Ismerd őket és az igényeiket!

zeitler@milestone-institute.org